

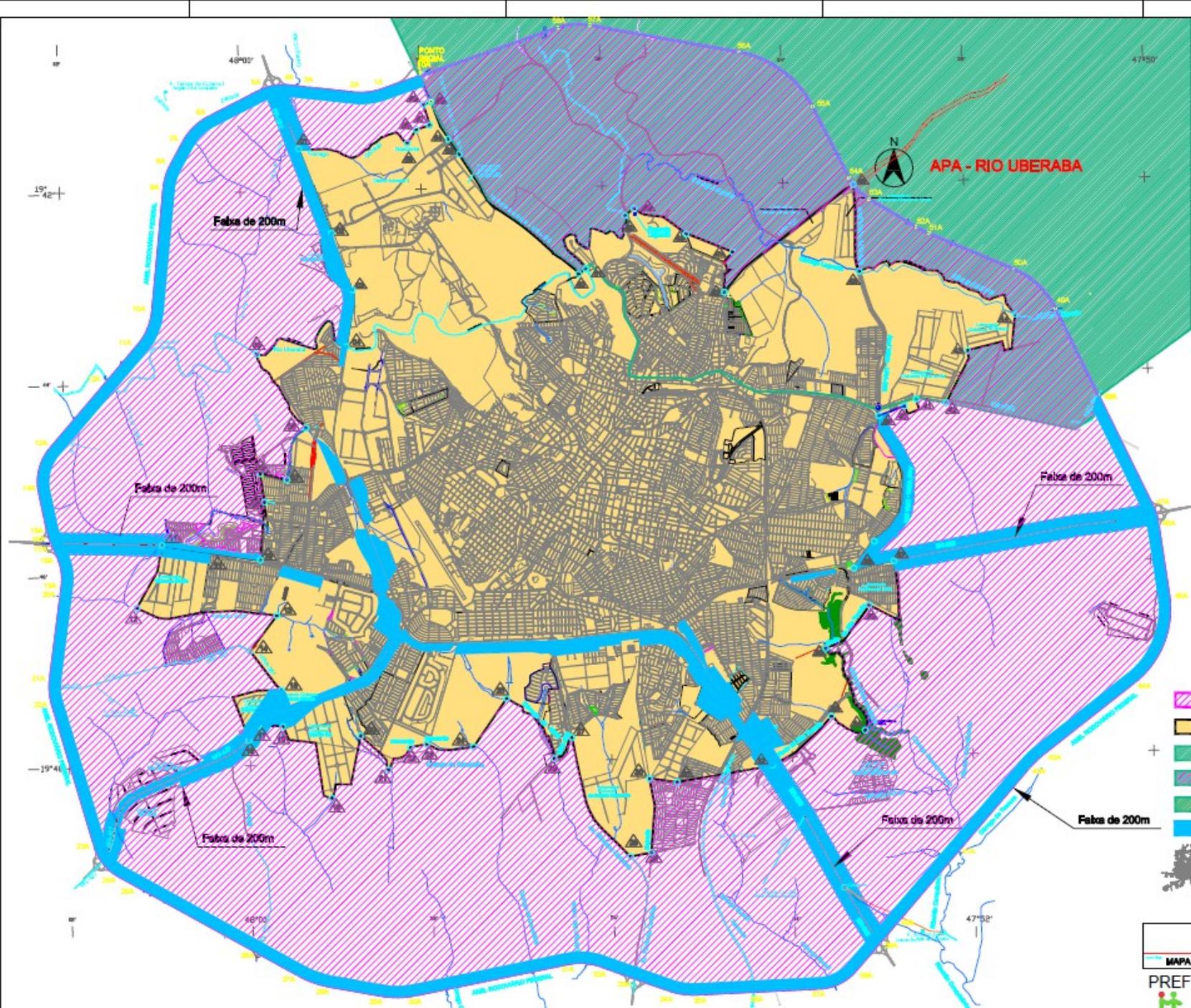


P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2018

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA

PERÍMETRO URBANO



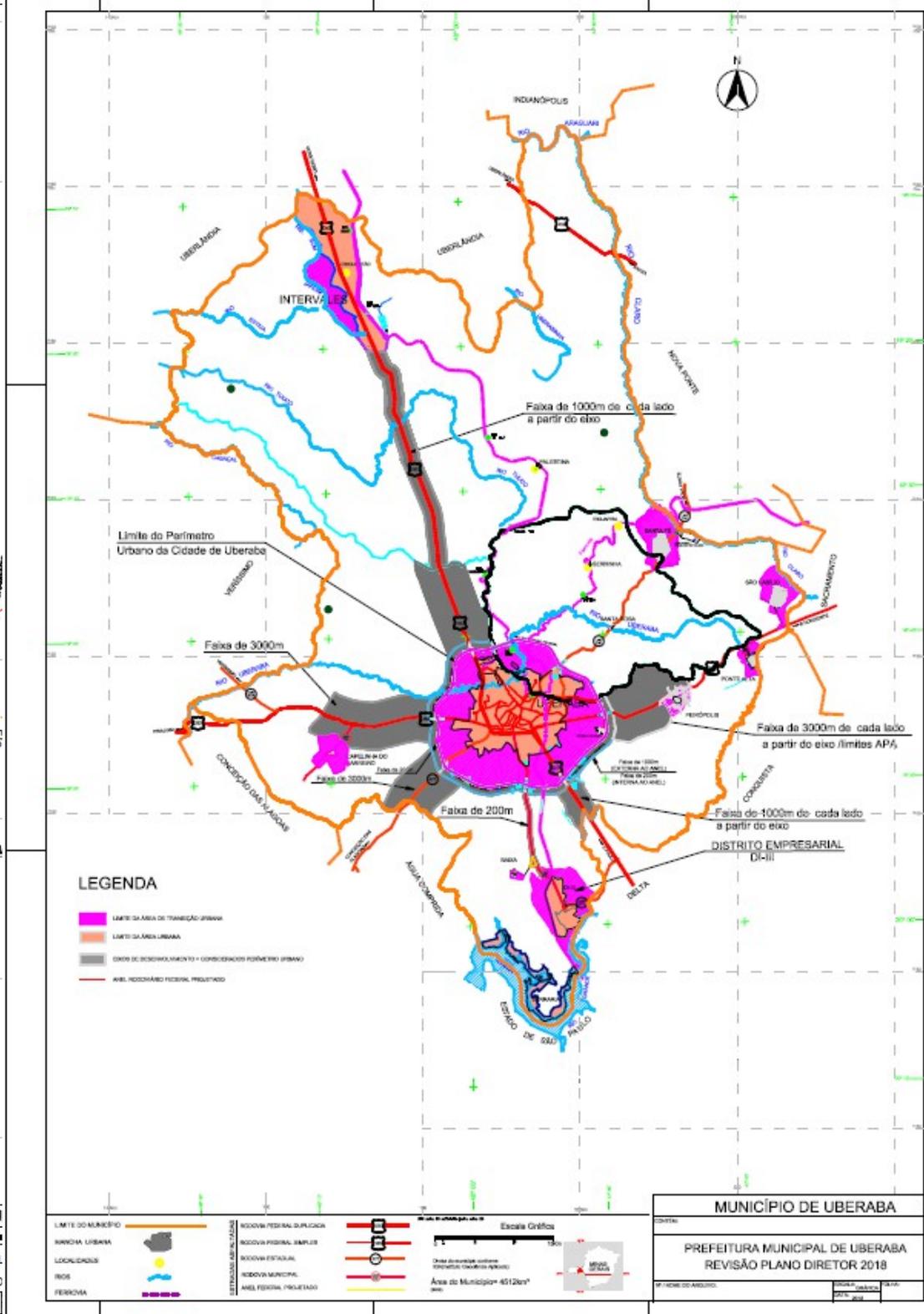
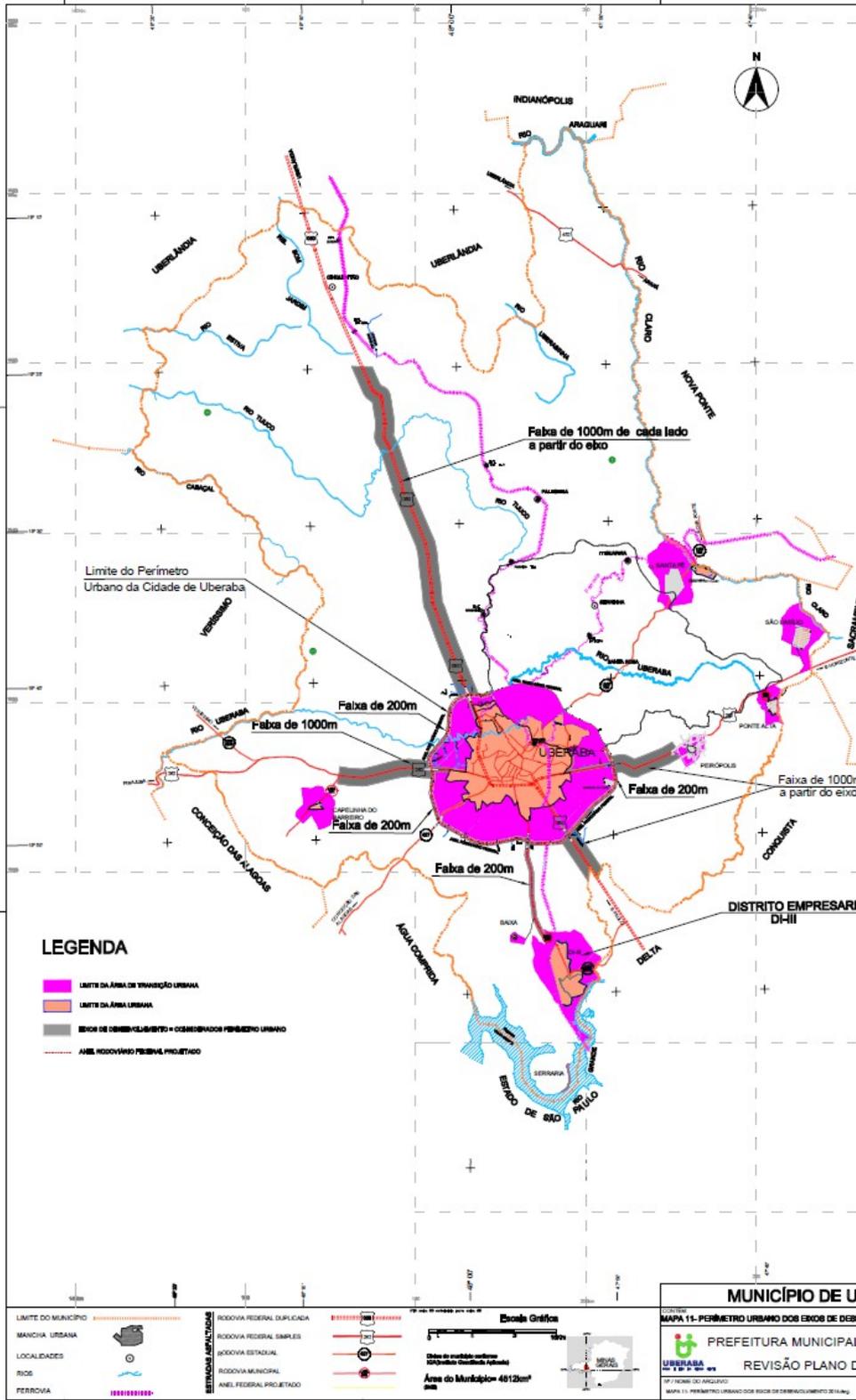
QUADRO VÉRTICE - LIMITE ZONA DE TRANSIÇÃO					
Vértice	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	
0A	1A	250°36'59"	790,61	7821175,174	188981,084
1A	2A	R=1300,00	824,17	78235813,703	188212,276
2A	3A	278°07'10"	904,27	7826651,531	187868,027
3A	4A	279°07'15"	368,05	7826650,081	188769,858
4A	5A	R=1000,00	572,54	7826648,258	188413,848
5A	6A	242°54'56"	1085,73	7826684,287	188081,819
6A	7A	R=1300,00	725,87	7819238,299	184882,298
7A	8A	205°18'02"	468,76	7818658,834	184374,875
8A	9A	R=1300,00	461,46	7818458,358	184143,204
9A	10A	105°16'45"	2388,75	7818001,485	184005,182
10A	11A	R=1300,00	735,00	7818641,784	183701,153
11A	12A	230°22'22"	265,42	7818741,865	183506,456
12A	13A	220°22'22"	1839,04	7818758,836	183267,013
13A	14A	R=1000,00	918,39	7813843,051	181811,825
14A	15A	107°45'09"	754,33	7813123,180	181587,531
15A	16A	R=1000,00	183,82	7812388,000	181277,548
16A	17A	159°36'30"	88,24	7812201,825	181016,834
17A	18A	159°36'30"	384,22	7812141,112	181824,270
18A	19A	R=1000,00	524,11	7811881,325	181863,801
19A	20A	107°15'41"	212,43	7811338,733	182027,416
20A	21A	107°15'41"	1802,28	7811138,012	182010,287
21A	22A	R=1000,00	521,06	7806537,611	181807,235
22A	23A	107°25'14"	232,07	7806041,853	181548,280
23A	24A	R=1000,00	778,87	7806038,548	181266,485
24A	25A	119°20'38"	344,84	7805723,342	181142,077
25A	26A	119°20'38"	2700,00	7805553,863	181444,141
26A	27A	119°20'38"	915,20	7804251,400	181829,154
27A	28A	R=2000,00	856,89	7803836,854	181610,842
28A	29A	107°01'17"	860,48	7803292,381	181272,591
29A	30A	R=1800,00	677,76	7803420,098	181820,287
30A	31A	78°08'49"	3001,03	7803428,012	181876,878
31A	32A	R=1300,00	850,47	7804303,043	181816,882
32A	33A	109°30'17"	868,04	7803885,482	182467,885
33A	34A	109°30'17"	881,13	7803575,785	182188,448
34A	35A	R=1000,00	582,80	7803238,345	182748,486
35A	36A	87°14'15"	1079,15	7803444,007	184321,590
36A	37A	87°14'15"	1277,90	7803495,067	185369,452
37A	38A	R=1000,00	915,83	7802857,582	184875,900
38A	39A	40°30'44"	887,27	7803606,790	187207,880
39A	40A	40°30'44"	156,15	7804381,581	187340,842
40A	41A	40°30'44"	1780,00	7804882,828	188321,711
41A	42A	40°30'44"	2081,85	7806035,805	189378,018
42A	43A	R=2000,00	384,39	7807918,418	200730,283
43A	44A	51°48'40"	2235,13	7808091,142	201214,282
44A	45A	R=1800,00	1838,35	7808173,754	202771,281
45A	46A	351°21'11"	1281,07	7811158,438	203427,723
46A	47A	R=1300,00	366,77	7812533,893	203228,831
47A	48A	333°20'28"	2351,28	7812882,312	203116,261
48A	49A	333°20'28"	1065,02	7814893,040	202802,833
49A	50A	R=1000,00	1148,41	7816884,286	201251,287
50A	51A	342°49'51"	1768,18	7817458,878	200423,438
51A	52A	R=2000,00	381,40	7818137,887	198800,891
52A	53A	300°44'33"	1058,28	7818284,072	198548,825
53A	54A	R=1000,00	558,43	7818805,527	197838,402
54A	55A	332°47'44"	1548,70	7818207,883	197281,202
55A	56A	R=2000,00	1834,25	7818285,247	196853,186
56A	57A	300°44'33"	2628,82	7821838,004	195130,241
57A	58A	R=1000,00	830,80	7821818,851	192258,270
58A	0A	250°37'04"	2025,81	7822112,810	181828,531

COOR. COORDENADAS OBTIDAS DO GOOGLE EARTH ATRAVÉS DE MONTEPASSI

- LEGENDA**
- LIMITE DO PERÍMETRO URBANO
 - LIMITE DA ÁREA URBANA
 - APA DO RIO UBERABA
 - APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA DE TRANSIÇÃO URBANA
 - APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA URBANA
 - ZONAS DE DESENVOLVIMENTO - DENTRO DA ÁREA URBANA
 - MALHA URBANA

PROPOSTA/2013
CIDADE DE UBERABA
 MAPA 01 - PERÍMETRO URBANO CIDADE 2014@malLóg
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
 REVISÃO PLANO DIRETOR 2013

Escala Gráfica



ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO AUMENTANDO A LARGURA DOS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO PASSANDO A PERMITIR:**
 - 1) LOTEAMENTO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO FECHADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO – LOTE MÍNIMO DE 2.000 m²;
 - 2) LOTEAMENTO PARA FINS EMPRESARIAIS E INDUSTRIAIS.
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO FECHADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO, AO LONGO DO ANEL RODOVIÁRIO FEDERAL, NUMA FAIXA DE 1.000 m, DENTRO DA ATUAL ZONA RURAL, COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E COM LOTE MÍNIMO DE 1.000,00m²;**
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS DO TIPO ABERTO NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO, CONCOMITANTES À MALHA URBANA CONSOLIDADA;**
- **CRIAÇÃO DE EIXOS VIÁRIOS NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO;**
- **INCENTIVO À VERTICALIZAÇÃO NOS EIXOS DO BRT, COM PARÂMETROS MENOS RESTRITIVOS QUANTO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DE INTENSIDADE. (EIXO MISTO 4)**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **DIRETRIZ PARA UBERABA SER UMA CIDADE TECNOLÓGICA;**
- **INCENTIVO À FORMAÇÃO DE CONSÓRCIOS INTERINSTITUCIONAIS;**
- **PROGRAMA DE INOVAÇÃO MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO NO MUNICÍPIO, CUJOS CRITÉRIOS SERÃO ESTABELECIDOS A POSTERIORI;**
- **IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO INTERVALES;**
- **ESTRUTURAÇÃO DO PARQUE TECNOLÓGICO;**
- **APOIO E INCENTIVO ÀS EMPRESAS QUE SE INSTALAREM NO PARQUE TECNOLÓGICO;**
- **ESTÍMULO A CRIAÇÃO DE STARTUPS;**

CRIAÇÃO DO PROGRAMA “UBERABA INOVADORA”;

- **TORNAR A MESORREGIÃO DO TRIÂNGULO MINEIRO E ALTO PARANAÍBA UMA POTÊNCIA NACIONAL EM LOGÍSTICA INTEGRADA, TENDO UBERABA COMO REFERÊNCIA;**
- **GEOPARK**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DO
AGRONEGÓCIO

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **APOIO À PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA E SEU APERFEIÇOAMENTO TECNOLÓGICO POR MEIO DA INTERAÇÃO CONSTANTE COM O PARQUE TECNOLÓGICO DE UBERABA, INSTITUIÇÕES DE ENSINO E PESQUISA E STARTUPS DO AGRONEGÓCIO;**
- **VIABILIZAR A INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA A TODOS OS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DO MUNICÍPIO, INCLUSIVE COM A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ELETRIFICAÇÃO, ATRAVÉS DE PROGRAMAS MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS, PARA A EXTENSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA AOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS AINDA NÃO BENEFICIADOS;**
- **CRIAÇÃO DE PROGRAMA DE INCENTIVO A INOVAÇÃO NO AGRONEGÓCIO EM PARCERIA DA SECRETARIA DO AGRONEGÓCIO E A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO E INOVAÇÃO “UBERABA CIDADE INOVADORA NO AGRONEGÓCIO”;**
- **CRIAÇÃO DOS NÚCLEOS DE DESENVOLVIMENTO PALESTINA E SERRINHA.**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **GARANTIR A DIGNIDADE DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA AO LONGO DE TODA A VIDA;**
- **EM SITUAÇÕES DE RISCO, EMERGÊNCIA OU ESTADO DE CALAMIDADE PÚBLICA, A PESSOA COM DEFICIÊNCIA SERÁ CONSIDERADA VULNERÁVEL, DEVENDO O ÓRGÃO RESPONSÁVEL, ADOPTAR MEDIDAS PARA SUA PROTEÇÃO E SEGURANÇA;**
- **IMPLANTAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS INTEGRADOS DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL.**

SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **ADEQUAÇÃO DA LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL CONFORME A LEI DO PLANO MUNICIPAL DA SAÚDE JÁ VIGENTE.**

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **CONSIDERAR NAS AÇÕES VOLTADAS PARA A EDUCAÇÃO A CARTA DE PRINCÍPIOS DAS CIDADES EDUCADORAS EM TODO O TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO DE UBERABA;**
- **CRIAÇÃO DO PROJETO UBERABA – UMA CIDADE BRINCANTE.**

FUNDAÇÃO CULTURAL

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **FORTALECIMENTO DO CONSELHO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO DE UBERABA - CONPHAU E DA FUNDAÇÃO CULTURAL DE UBERABA, COM PARTICIPAÇÃO DE PESSOAS QUE POSSUEM PLENO CONHECIMENTO DA ÁREA;**
- **TRANSFORMAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE UBERABA, SITUADO À PRAÇA RUI BARBOSA, NO MUSEU DA CIDADE DE UBERABA, VISANDO A MANUTENÇÃO DA MEMÓRIA HISTÓRICA DO MUNICÍPIO;**
- **IMPLANTAÇÃO DE UM BANCO DE DADOS SOBRE O ACERVO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO DO MUNICÍPIO E SUA DISPONIBILIZAÇÃO À CONSULTA DA POPULAÇÃO, A SER ELABORADO PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA CULTURA E PATRIMÔNIO;**
- **APOIO AOS ARTISTAS LOCAIS.**

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DO ESPORTE E LAZER

DÚVIDAS

IMPLANTAÇÃO DOS SEGUINTE PROJETO:

Caminhada nos Parques;

Lazer para o Menor Infrator;

Lazer nas instituições religiosas;

Lazer nas Unidades de Saúde do Município;

Lazer na Páscoa;

Projeto Criança Sorrindo;

Lazer nos Hospitais;

Lazer nos Asilos;

Projeto Atleta Nota 10;

outros projetos;

SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL, TRÂNSITO
E TRANSPORTE

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **CRIAÇÃO DE GRUPO DE GERENCIAMENTO DE CRISE EM PROTEÇÃO DA POPULAÇÃO;**
- **PARTICIPAÇÃO POPULAR NO CONSELHO DE SEGURANÇA PÚBLICA;**
- **FORTALECIMENTO DO GGIM (GABINETE DE GESTÃO INTEGRADA) QUE PASSA A TER PODER DELIBERATIVO;**
- **PROMOÇÃO DA INTEGRAÇÃO ENTRE A GUARDA MUNICIPAL, A POLÍCIA CIVIL, POLÍCIA MILITAR, CORPO DE BOMBEIROS MILITAR, POLÍCIA FEDERAL, POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO E PODER JUDICIÁRIO;**

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **REVOGAÇÃO DE VÁRIOS ARTIGOS QUE SE REFEREM À NOVOS PARQUES MUNICIPAIS, ÀS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO E ETC;**
- **AMPLIAÇÃO DAS CALÇADAS PARA PLANTIO DE ÁRVORES.**

CENTRO OPERACIONAL DE DESENVOLVIMENTO E
SANEAMENTO DE UBERABA - CODAU



P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA